



ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ **Αρ. Φύλλου 1364**

11 Δεκεμβρίου 2003

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 368 (1)

Έγκριση Τοπικού Ρυμοτομικού Σχεδίου στην εκτός σχεδίου πόλεως περιοχή Αγροκτήματος Μαυροδενδρίου Δήμου Βέροιας Ν. Ημαθίας, με τον καθορισμό χώρου ανέγερσης Αθλητικών εγκαταστάσεων και όρων και περιορισμών δόμησης αυτού.

Ο ΓΕΝΙΚΟΣ ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ
ΠΕΡΦΕΡΕΙΑΣ ΚΕΝΤΡΙΚΗΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1) Το Νόμο 3044/02 ΦΕΚ 197/02 άρθρο 10 το οποίο αντικατέστησε το άρθρο 29 του Ν. 2831/00.

2) Τις διατάξεις του Ν.2831/2000 «Τροποποίηση των διατάξεων του Ν.1577/1985 Γενικός Οικοδομικός κανονισμός και άλλες Πολεοδομικές διατάξεις» (ΦΕΚ 140 Α/2000) και ειδικότερα του άρθρου 27 παρ. 16α.

3) Τις διατάξεις του Ν.2503/1997 «Διοίκηση, οργάνωση της Περιφέρειας, ρύθμιση θεμάτων για την τοπική αυτοδιοίκηση και άλλες διατάξεις» (ΦΕΚ 107 Α/1997).

4) Την 5631/2000 (ΦΕΚ 1339/Β/2000) απόφαση Γεν. Γραμ. Περ. Κεντρικής Μακεδονίας, για τον ορισμό εισηγητών και μεταβίβασης εξουσίας υπογραφής «με εντολή Γενικού γραμματέα» αποφάσεων εγγράφων και άλλων πράξεων στο Γενικό Δ/ντή, στους προϊσταμένους Δ/νσεων και Προϊσταμένους τμημάτων και Γραφείων των Υπηρεσιών της περιφέρειας.

5) Το Ν.1337/83 άρθρο 6 αυτού.

6) Την από 4.3.2003 (2η Συνεδρία / πράξη 34η) Γνωμοδότηση του Σ.Χ.Ο.Π. Κεντρικής Μακεδονίας.

7) Την 7242/20.11.2003 απόφαση Γ.Γ.Π.Κ.Μ. για παρέκκλιση καθ ύψος του κλειστού Γυμναστηρίου των Αθλητικών εγκαταστάσεων.

8) Την από 29.1.2003 εισήγηση της ΔΙΠΕΧΩ Κ.Μ.

9) Τις γνωμοδοτήσεις των αρμόδιων για το θέμα φορέων.

10) Το γεγονός ότι από τις κανονιστικές διατάξεις αυτής της απόφασης δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού, αποφασίζουμε:

Εγκρίνεται Τοπικό Ρυμοτομικό σχέδιο, στην εκτός σχεδίου πόλεως Βέροιας περιοχή του αγροκτήματος Μαυροδενδρίου Ν. Ημαθίας, έκτασης 100 στρεμ. με στοιχεία Α, Β, ... Ζ, Α, ως χώρου ανέγερσης Αθλητικών εγκαταστάσεων όπως φαίνεται στο συνοδευτικό διάγραμμα κλίμακας 1:2000 με τους παρακάτω όρους δόμησης:

Συντ. Δόμησης: 0,15

Μέγ. Κάλυψη: 0.15

Μέγ. κατά παρέκκλιση Ύψος: 20 μ.

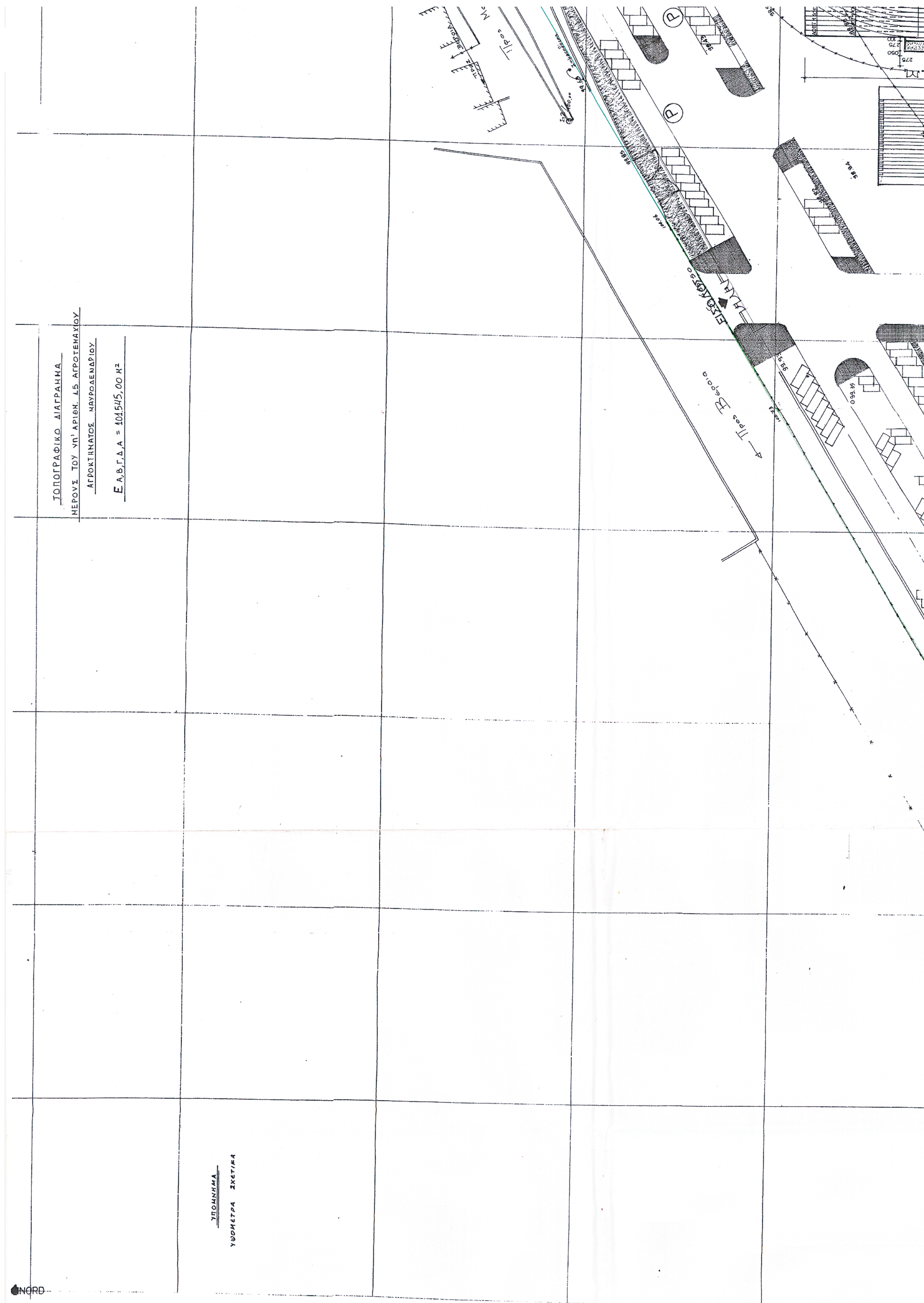
Ελάχιστη απόσταση από τα πλάγια και οπίσθιο όριο: 5μ.

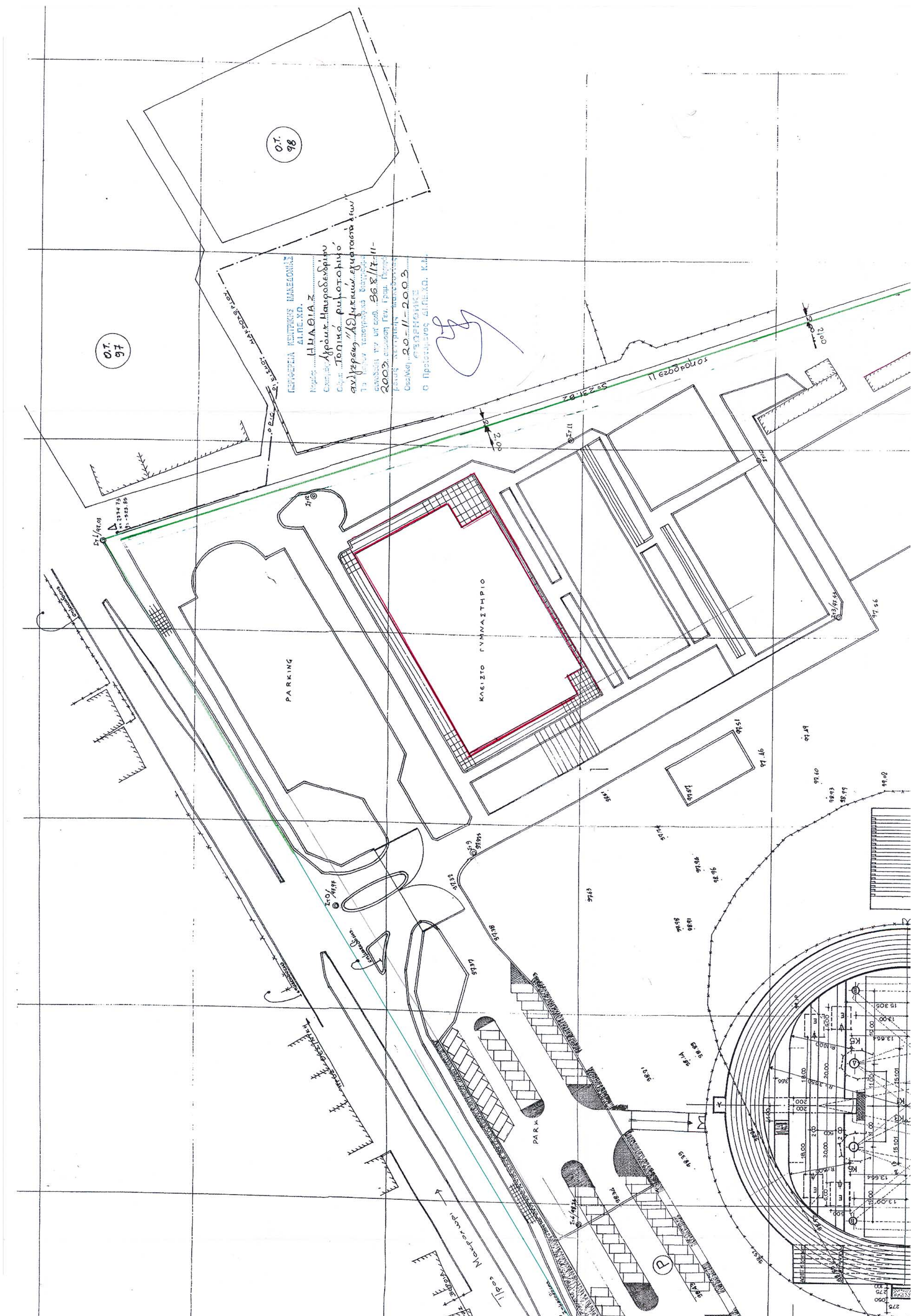
- Για την απόσταση των κτιρίων από την οδό Βέροιας - Μακροχωρίου εφαρμόζονται οι Δ/ξεις του Π.Δ/τος 209/98 για την ασφάλεια της Υπεραστικής Συγκοινωνίας.

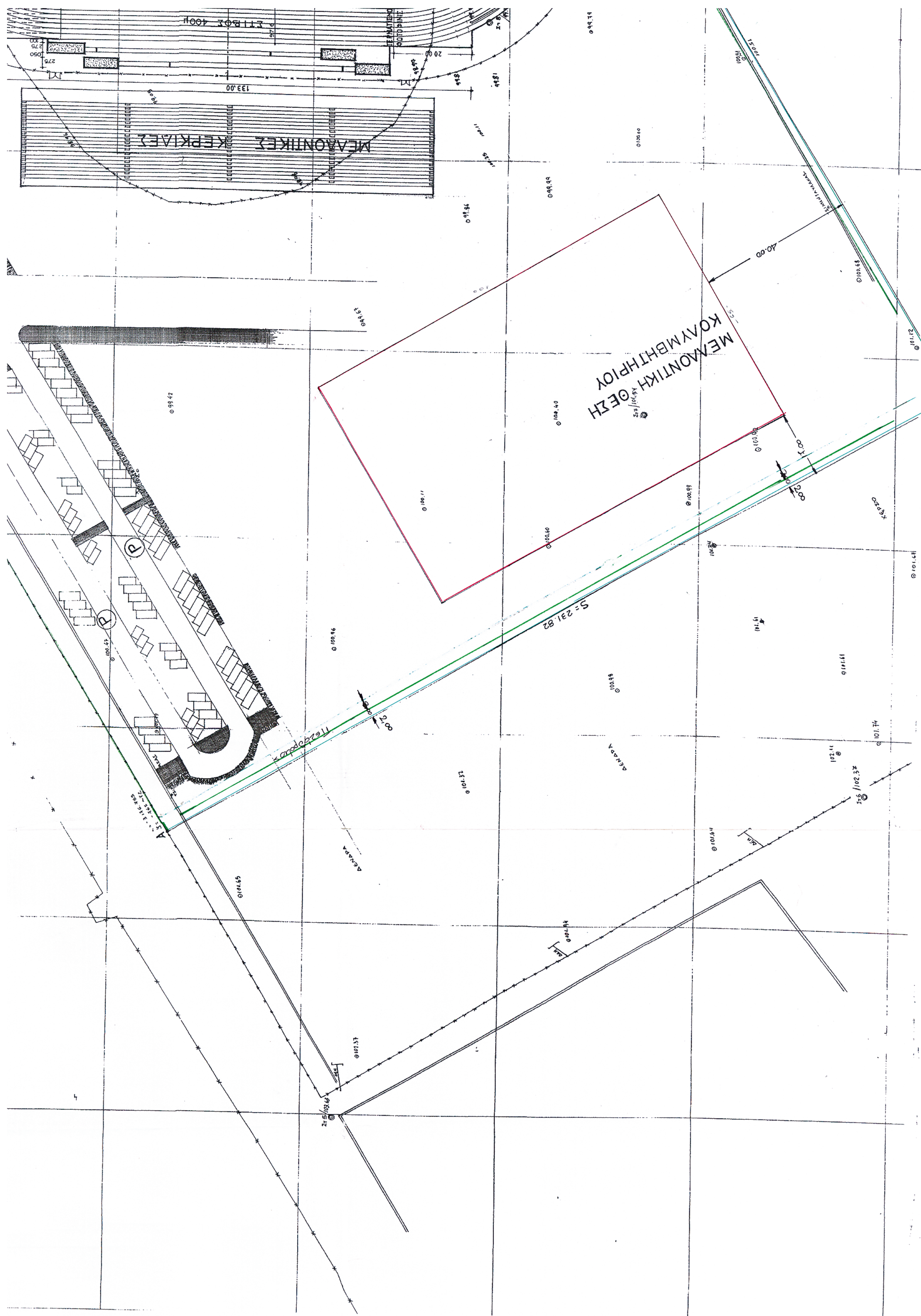
Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

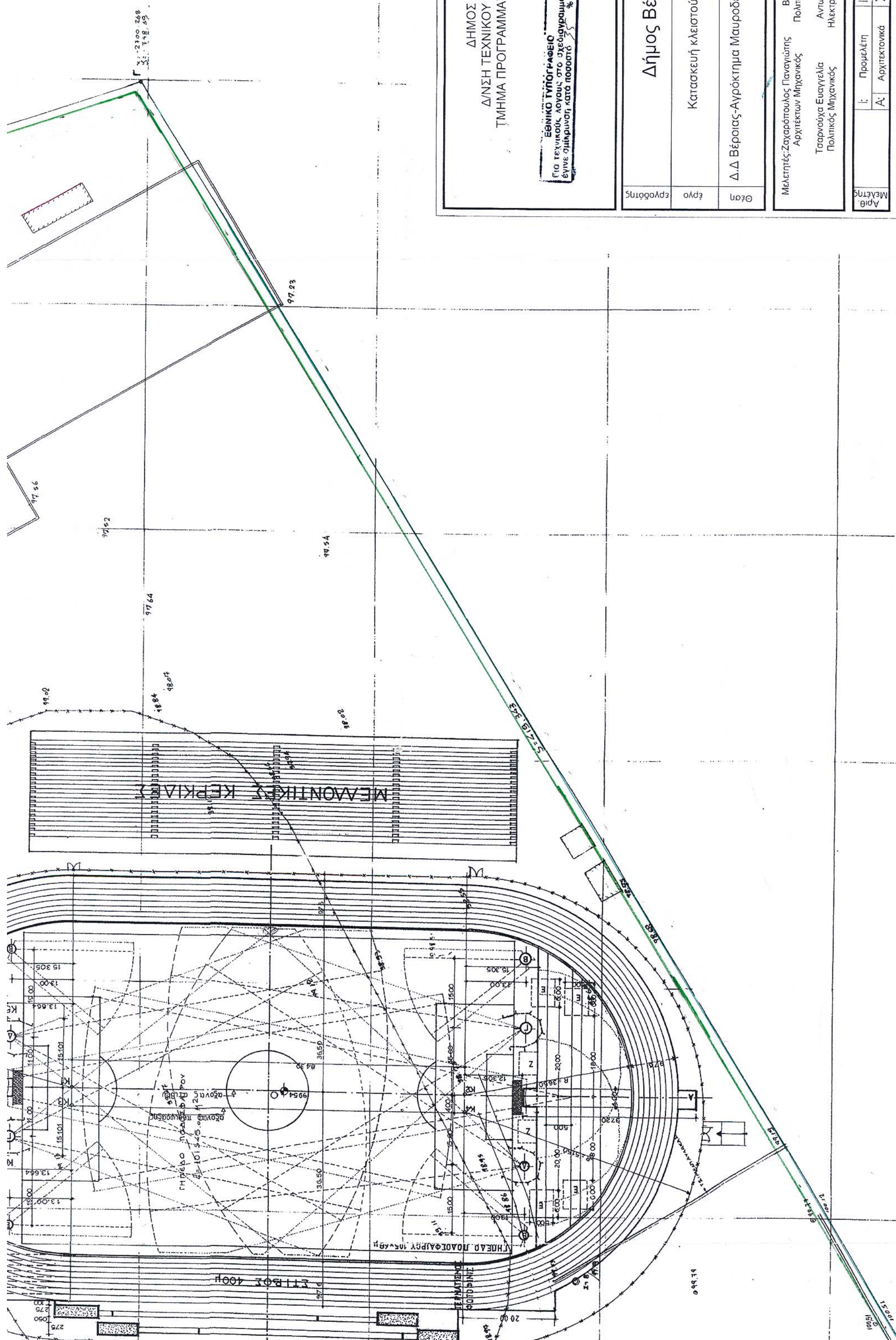
Θεσσαλονίκη, 17 Νοεμβρίου 2003

Με εντολή Γενικού Γραμματέα Περιφέρειας
Ο Γενικός Διευθυντής
ΔΗΜΟΣΘΕΝΗΣ ΣΑΡΗΓΙΑΝΝΗΣ


ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ
ΜΕΡΟΥΣ ΤΟΥ ΥΠ' ΑΡΙΘΜ. 45 ΑΓΡΟΤΕΜΑΧΙΟΥ
ΑΓΡΟΚΤΗΜΑΤΟΣ ΜΑΥΡΟΔΕΝΔΡΙΟΥ
Ε Α,Β,Γ,Δ,Α = 101.545,00 Μ²
Προς Βέροια
ΥΠΟΜΝΗΜΑ
ΥΨΟΜΕΤΡΑ ΣΧΕΤΙΚΑ
NORD


Ο.Τ. 98
Ο.Τ. 97
Πεζόδρομος
PARKING
ΚΛΕΙΣΤΟ ΓΥΜΝΑΣΤΗΡΙΟ


ΜΕΛΛΟΝΤΙΚΕΣ ΚΕΡΚΙΔΕΣ
ΣΤΙΒΟΣ 400μ
133.00
ΜΕΛΛΟΝΤΙΚΗ ΘΕΣΗ ΚΟΛΥΜΒΗΤΗΡΙΟΥ
40.00
S=231.82
2.00
Πεζοδρόμιο


ΔΗΜΟΣ ΒΕΡΟΙΑΣ
Δ/ΝΣΗ ΤΕΧΝΙΚΟΥ ΚΑΙ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ
ΤΜΗΜΑ ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΙΣΜΟΥ ΚΑΙ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ
ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό 35 %
Εργοδότης
Δήμος Βέροιας
Έργο
Κατασκευή κλειστού κολυμβητηρίου
Θέση
Δ.Δ Βέροιας-Αγρόκτημα Μαυροδενδρίου -τμήμα του τεμαχίου 15
Μελετητές: Ζαχαρόπουλος Παναγιώτης Αρχιτέκτων Μηχανικός
Βαφείδου Ρίτα Πολιτικός Μηχανικός
Τσαρνούχα Ευαγγελία Πολιτικός Μηχανικός
Αντωνιάδης Γιάννης Ηλεκτρολόγος Μηχανικός
Αριθ. Μελέτης
Ι: Προμελέτη
ΙΙ: Οριστική Μελέτη
ΙΙΙ: Μελέτη εφαρμογής
Α: Αρχιτεκτονικά
Σ: Στατικά
Θέμα
ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ
Κλίμακα 1:500
Αριθ.Σχεδ.
Ημερομηνία:2002
Θεώρηση προϊσταμένου
Υπογραφή Μελετητή
ΕΥΑΓΓΕΛΙΑ Β. ΤΣΑΡΝΟΥΧΑ ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
Α αναθεώρηση
Β αναθεώρηση
Γ αναθεώρηση
ΜΕΛΛΟΝΤΙΚΕΣ ΚΕΡΚΙΔΕΣ
ΣΤΙΒΟΣ 400μ

Αριθ. ΧΟΠ 7168 (2)

Τροποποίηση Σχεδίου Πόλεως Καρπάθου στα Ο.Τ. 44,45 και 74 στη θέση «Αύλα».

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΔΩΔΕΚΑΝΗΣΟΥ

Έχοντας υπόψη:

1. Την 16922/18.6.71 (ΦΕΚ 153 Δ/9.7.71) απόφαση Νομάρχη Δωδ/σου «έγκριση ρυμοτομικού σχεδίου Πηγαδίων Καρπάθου».

2. Το . 488/7.5.99 έγγραφο Επαρχείου Καρπάθου Τμ. υποδ. και Τεχν. Έργων.

3. Τις 94/2003 και 65/1998 αποφάσεις Δημοτικού Συμβουλίου Καρπάθου.

4. Την 5/5/13.11.2003 γνωμοδότηση ΣΧΟΠ Ν. Δωδ/σου

5. Το Ν. 3044/2002 αρθ. 29 ΦΕΚ 97 Α΄ 27.8.2002 «Περί μεταφοράς Συντελεστή Δόμησης»

6. Το γεγονός ότι από τις διατάξεις της παρούσας δεν προκαλείται δαπάνη εις βάρος του οικείου ΟΤΑ., αποφασίζουμε:

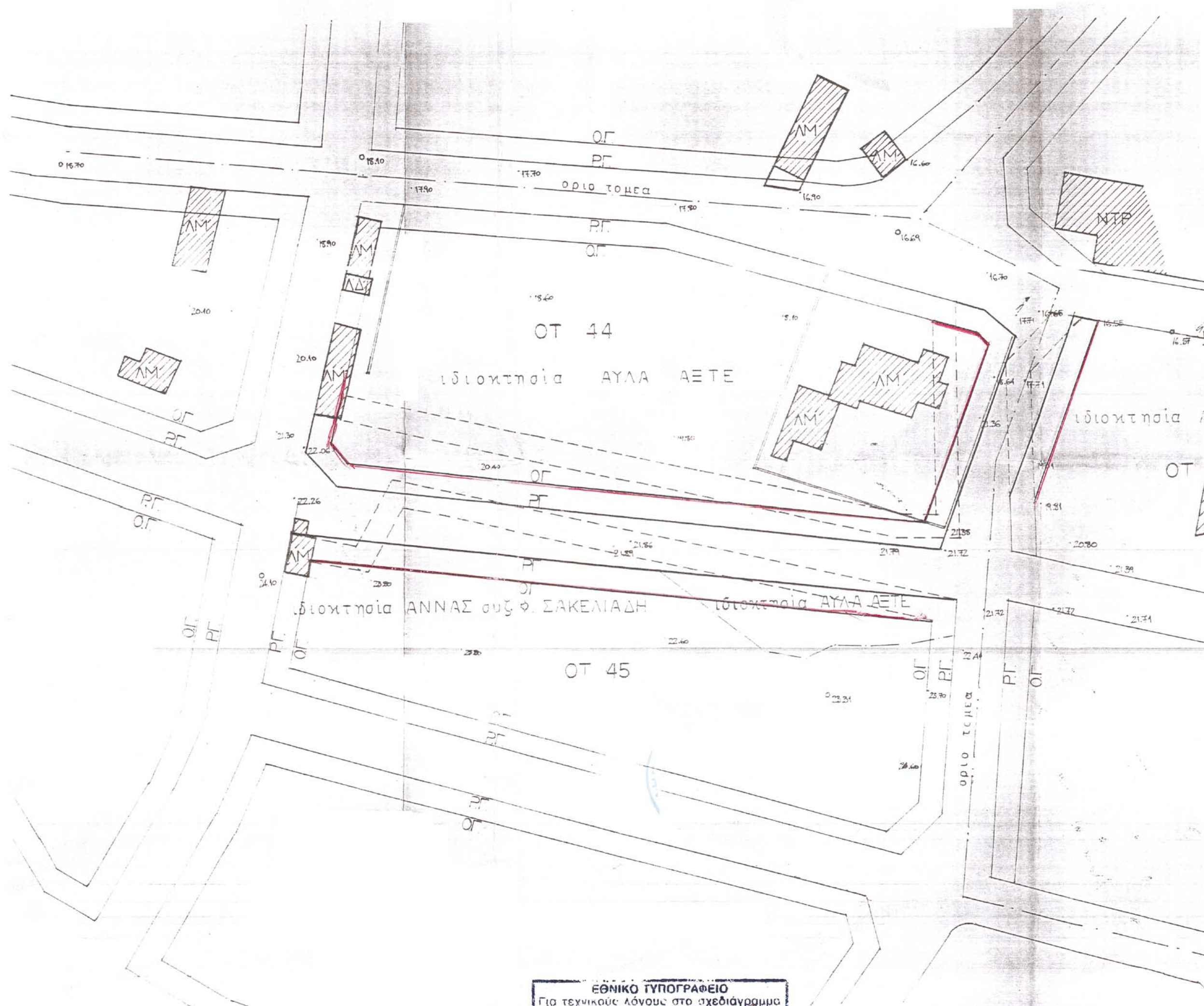
Την τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου Πηγαδίων Καρπάθου και συγκεκριμένα τη μετατόπιση της οδού μεταξύ των Ο.Τ. 44 και 45 νοτιότερα και της οδού μεταξύ των Ο.Τ. 44 και 74 ανατολικότερα, όπως φαίνεται στο συνημμένο διάγραμμα σε κλ. 1:500.

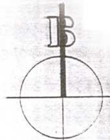
Κατά τα λοιπά ισχύουν οι διατάξεις της 1692/ 18.6.71 ΦΕΚ 153 Δ/9.7.71 απόφασης Νομάρχη Δωδ/σου «έγκριση ρυμοτομικού σχεδίου Πηγαδίων Καρπάθου».

Η Απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Ρόδος, 18 Νοεμβρίου 2003

Με εντολή Νομάρχη
Ο Βοηθός Νομάρχη
ΣΤΑΘΗΣ ΚΟΥΣΟΥΡΝΑΣ


ΟΤ 44
ιδιοκτησία ΑΥΛΑ ΑΞΤΕ
ιδιοκτησία ΑΝΝΑΣ συζ. Φ. ΣΑΚΕΛΙΑΔΗ
ιδιοκτησία ΑΥΛΑ ΑΞΤΕ
ΟΤ 45
όριο τομέα
ΝΤΡ
ΟΓ
ΡΓ
ΛΜ
ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα
έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό 43 %



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΔΩΔΕΚΑΝΗΣΟΥ
ΔΗΜΟΣ ΚΑΡΠΑΘΟΥ
ΘΕΣΗ 'ΑΥΛΑ'

ΚΛΙΜΑΞ 1:500

σία ΑΥΛΑ ΛΕΤΕ
ΟΤ 74
ΜΤΡ

ΦΕΒΡΟΥΑΡΙΟΣ 1998
Ο ΣΥΝΤΑΞΑΣ

Εγκρίνεται σύμφωνα με την 5η Συνεδρίαση Θέμα 5ο του ΣΧΟΠ αρ. πρωτ. 16/03 (13-11-08)
Ο Πρόεδρος



Ακριβές αντίγραφο

Ελένη Πετρά - Ποντίκα
Διοικητικός

Ο ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΣ ΤΕΧΝΙΚΗΣ
ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ ΔΗΜΟΥ ΚΑΡΠΑΘΟΥ
ΠΑΠΑΔΗΜΗΤΡΙΟΥ ΠΑΡΙΣ
ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

ΒΕΒΑΙΩΣΗ

Βεβαιώνεται ότι στην παρούσα τροποποίηση αδείας ιδιοκτησία άρτια καθίσταται μη άρτια



ΧΡΗΣΤΟΣ ΚΑΤΣΑΝΗΣ
ΔΗΜΑΡΧΟΣ ΚΑΡΠΑΘΟΥ